

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 772 DEL 04/12/2024

Oggetto: **SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N.9. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E SERVIZI. CUP G31B23001400002.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: arch. Lucia Tenconi
(mm)

PUBBLICAZIONE DAL 04/12/2024
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l’ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- al fine di migliorare le condizioni microclimatiche degli ambienti di lavoro e ridurre il dispendio energetico per il riscaldamento dei locali nella stagione invernale, si è ritenuto opportuno intervenire con la sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione, utilizzato dal Dipartimento della Programmazione per l’integrazione delle Prestazioni Sociosanitarie con quelle Sociali (DPIPSS);
- l’intervento di sostituzione dei serramenti è stato inserito nel Piano Investimenti 2024-2026 e finanziato con le economie derivanti dal contributo regionale concesso con D.G.R. X/2932/2014, rimodulata con D.G.R. XI/2850/2020 e ridestinate con D.G.R. n. XII/2009 del 13/03/2024;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 322 del 29/05/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, redatto dai tecnici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, dell’importo complessivo di € 152.963,00, di cui € 118.575,61 per lavori a base d’appalto ed € 34.387,39 per somme a disposizione dell’Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc.);
- la deliberazione n. 480 del 23/07/2024, con la quale i lavori in argomento, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, sono stati affidati alla ditta Imeca Srl con sede legale a Ceto (BS), per un importo contrattuale di € 96.904,29, oltre IVA 22% per € 21.318,94, per complessivi € 118.223,23, giusta lettera commerciale prot. n. 85040 del 25/07/2024;
- la determinazione n. 385 del 05/09/2024, con la quale si è aderito alla convenzione Aria S.p.A. “AQ Servizi di DL e CSE - IQT Consulting - ARIA_2020_402R - Lotto 1” stipulata con IQT Consulting Spa con sede legale a Rovigo per l’affidamento dell’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti al piano rialzato del padiglione Monteggia presso l’ex ONP di Varese, per un importo di € 3.301,98 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- la determinazione n. 434 del 21/10/2024, con la quale si è preso atto dell’autorizzazione, da parte del Responsabile Unico di Progetto arch. Lucia Tenconi, della perizia di variante in corso d’opera per i lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 120 D.Lgs. n. 36/2024, per un aumento della spesa netta per lavori, rispetto a quella del progetto originario, pari a € 8.995,62, IVA 22% esclusa;

RILEVATO che i lavori in argomento sono stati consegnati in data 28/08/2024 e sono stati ultimati il giorno 23/10/2024;

VISTA la documentazione redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, confermata e sottoscritta dal RUP arch. Lucia Tenconi, così composta:

- Libretto delle Misure;
- Registro di contabilità;
- Stato finale dei Lavori dell’importo di € 105.899,91;
- Relazione sul conto finale;

**ATTESO** che:

- in data 23/10/2024 l'arch. Mauro Maesani - Direttore dei Lavori - ha attestato l'esito positivo dei lavori eseguiti dalla ditta Imeca Srl, con Certificato di Regolare Esecuzione confermato dal RUP arch. Lucia Tenconi;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione risulta un credito a favore della ditta esecutrice pari a € 105.899,91 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che la ditta IQT Consulting Spa vanta un credito a saldo delle prestazioni professionali per l'espletamento delle attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di € 3.301,98, oltre contributo INARCASSA 4% per € 132,07 ed IVA 22% per € 755,49, per complessivi € 4.189,55;

PRESO ATTO che la ditta IQT Consulting Spa ha correttamente espletato il proprio incarico professionale relativamente alle prestazioni professionali dei lavori in argomento;

DATO ATTO che, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori, si è venuto a determinare il seguente quadro economico:

LAVORI	PROGETTO	CONTRATTO	STATO FINALE
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 116.075,61	€ 116.075,61	€ 129.636,25
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Totale lavori a base d'appalto	€ 118.575,61	€ 118.575,61	€127.136,25
Ribasso d'asta 18,67%		€ 21.671,32	€ 23.136,25
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.500,00	€ 2.500,00
Importo contratto		€ 96.904,29	€ 105.899,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 22%	€ 26.086,63	€ 21.318,94	€ 23.297,98
Accantonamento 2%	€ 2.371,51	€ 2.371,51	€ 2.371,51
Spese per incarichi professionali		€ 10.000,00	€ 4.189,55
Imprevisti, arrotondamento e contributo gara ANAC	€ 5.929,25	€ 4.845,21	€ 35,00
Economie di gara		€ 17.523,05	€ 17.169,05
Totale somme a disposizione	€ 34.387,39	€ 56.058,71	€ 47.063,09
TOTALE PROGETTO	€ 152.963,00	€ 152.963,00	€ 152.963,00

RITENUTO, per quanto sopra considerato:

- di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Lucia Tenconi, relativi all'intervento di sostituzione dei serramenti esterni del piano rialzato del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese:
 - Libretto delle Misure;
 - Registro di contabilità;



- Stato finale dei lavori dell'importo di € 105.899,91;
- Relazione sul conto finale;
- di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, in data 23/10/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 105.899,91 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 152.963,00, si è determinato un risparmio di € 17.169,05;
- di liquidare alla ditta Imeca Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 105.899,91, oltre IVA 22% pari a € 23.297,98, per complessivi € 129.197,89, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;
- di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs. n. 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 553003870 rilasciata da Allianz Spa, presentata dalla ditta Imeca Srl a titolo di cauzione definitiva;
- di notificare, a mezzo pec, alla ditta Imeca Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 c. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- di liquidare e pagare a saldo delle prestazioni della ditta IQT Consulting Spa per l'espletamento delle attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'importo di € 3.301,98, oltre contributo INARCASSA 4% pari a € 132,07 ed IVA 22% pari a € 755,49, per complessivi € 4.189,55;
- di liquidare con successivo provvedimento l'importo accantonato ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;
- di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con la D.G.R. n. X/2932/2014 rimodulata con D.G.R. n. XI/2850/2020 e ridestinate con la D.G.R. n. XII/2009/2024;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 133.387,44 (oneri fiscali inclusi) e così determinato:

- € 129.197,89 per l'esecuzione dell'intervento;
- € 4.189,55 per le attività di CSP e CSE;

è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 322 del 29/05/2024, (codice di progetto DGR X/2932/2014 - ST1);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:



- 1** di prendere atto dei seguenti documenti contabili redatti e sottoscritti dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, confermati e sottoscritti dal RUP arch. Lucia Tenconi, relativi all'intervento di sostituzione dei serramenti esterni del piano rialzato del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese:
 - Libretto delle Misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato finale dei lavori dell'importo di € 105.899,91;
 - Relazione sul conto finale;

- 2** di prendere atto del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Mauro Maesani, in data 17/10/2024, da cui risulta un credito a favore dell'impresa esecutrice pari a € 105.899,91 (IVA esclusa), a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori in argomento;

- 3** di approvare il quadro economico finale come sopra ridefinito, a conclusione e liquidazione di tutti i lavori inerenti l'opera, da cui risulta che a fronte di un impegno di spesa previsto di € 152.963,00, si è determinato un risparmio di € 17.169,05;

- 4** di liquidare alla ditta Imeca Srl, in conformità al Certificato di Regolare Esecuzione, l'importo di € 105.899,91, oltre IVA 22% pari a € 23.297,98, pari a complessivi € 129.197,89, a saldo di ogni suo diritto ed avere per l'espletamento dei lavori in argomento;

- 5** di svincolare - sotto le riserve dell'art. 1669 c.c. ed a norma del D.Lgs. n. 36/2023 - la polizza fidejussoria n. 553003870 rilasciata da Allianz Spa, presentata dalla ditta Imeca Srl a titolo di cauzione definitiva;

- 6** di notificare, a mezzo pec, alla ditta Imeca Srl la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 c. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

- 7** di liquidare e pagare a saldo delle prestazioni della ditta IQT Consulting Spa per l'espletamento delle attività di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'importo di € 3.301,98, oltre contributo INARCASSA 4% pari a € 132,07 ed IVA 22% pari a € 755,49, per complessivi € 4.189,55;

- 8** di liquidare con successivo provvedimento l'importo accantonato ex art. 45 D.Lgs. 36/2023;

- 9** di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale di inoltrare alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia apposita istanza per l'erogazione della quota parte sul contributo concesso con D.G.R. n. X/2932/2014, rimodulata con D.G.R. n. XI/2850/2020 e ridestinate con D.G.R. n. XII/2009/2024;



10 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 133.387,44 (oneri fiscali inclusi) così determinato:

- € 129.197,89 per l'esecuzione dell'intervento;
- € 4.189,55 per le attività di CSP e CSE;

è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 322 del 29/05/2024, (codice di progetto DGR X/2932/2014 - ST1);

11 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.

12 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



Oggetto: **SOSTITUZIONE SERRAMENTI AL PIANO RIALZATO DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N.9. PRESA D'ATTO DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO FINALE E LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI E SERVIZI. CUP G31B23001400002.**

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

- Centro di Costo/Ricavo: P053

Varese, 26/11/2024

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Lucia Tenconi)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 02/12/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)